

Osobitné obchodné podmienky pre vykonanie inžinierskej činnosti a realizáciu stavby

1. Všeobecné ustanovenia

- 1.1 Tieto „Osobitné obchodné podmienky pre vykonanie inžinierskej činnosti a realizáciu stavby“ (ďalej len „Osobitné obchodné podmienky“) platia ako súčasť objednávky na vykonanie inžinierskej činnosti a realizáciu stavby (ďalej len „Objednávka“) Zhotoviteľom pre Objednávateľa.
- 1.2 Tieto Osobitné obchodné podmienky určujú časť obsahu Objednávky a tvoria jej súčasť a Zhotoviteľ akceptáciou Objednávky, resp. týchto Osobitných obchodných podmienok potvrdzuje, že bol s obsahom Osobitných obchodných podmienok oboznámený a súhlasí s nimi.
- 1.3 Pre účely „Osobitných obchodných podmienok“ majú použité označenia nasledovný význam:
 - a) Objednávateľ – spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s., (ďalej „SSD, a.s.“), ktorá ako zmluvná strana používa „Osobitné obchodné podmienky pre vykonanie inžinierskej činnosti a realizáciu stavby“ ako súčasť Objednávky na vykonanie inžinierskej činnosti a realizáciu stavby. Objednávateľ je zároveň aj stavebníkom stavby uvedenej v Objednávke.
 - b) Zhotoviteľ – zmluvná strana, poskytujúca na základe Objednávky plnenie pre spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s., ktoré spočíva vo vykonaní inžinierskej činnosti a realizácii stavby.
 - c) Objednávka – písomný právny úkon Objednávateľa smerujúci voči Zhotoviteľovi, s cieľom dostať od neho objednané plnenie spočívajúce vo vykonaní inžinierskej činnosti a realizácii stavby. Zhotoviteľom akceptovaná, resp. potvrdená Objednávka, predstavuje dvojstranný písomný právny úkon, záväzný pre Objednávateľa aj Zhotoviteľa, predmetom ktorej sú práva a povinnosti zmluvných strán, ako to vymedzuje Objednávka a tieto Osobitné obchodné podmienky. Dňom doručenia Objednávky sa rozumie, deň jej elektronického odoslania zo strany Objednávateľa.
 - d) Stavba – stavba uvedená v Objednávke.
- 1.4 Od 01.04.2025 došlo k zmenám v stavebnej legislatíve a účinnosť nadobudol zákon č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon. Stavebné projekty, konania alebo podania, ktoré boli začaté alebo doručené príslušnému stavebnému úradu do 31.03.2025, sa dokončia podľa právnych predpisov v znení do 31.03.2025, najmä zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „zák. č. 50/1976 Zb.“). Vzhľadom k zmenám v stavebnej legislatíve po 01.04.2025 sa pojmy, procesy alebo odkazy používané v Osobitných obchodných podmienkach, súvisiacej dokumentácii a podkladoch budú vykladať a aplikovať v súlade s aktuálnou právnou úpravou, najmä zákonom č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a vykonávacími predpismi a objednané plnenie bude realizované v rozsahu vyžadovanom príslušným právnym predpisom alebo správnym orgánom.

2. Predmet objednávky

- 2.1. Predmetom Objednávky, ktorej súčasťou sú tieto Osobitné obchodné podmienky ako jej príloha, je záväzok Zhotoviteľa v rozsahu, za podmienok a spôsobom uvedeným v Objednávke a v týchto Osobitných obchodných podmienkach, pre Objednávateľa vykonať inžiniersku činnosť a realizovať stavbu a záväzok Objednávateľa zaplatiť za to Zhotoviteľovi dohodnutú cenu. Predmet plnenia Zhotoviteľa sa ďalej označuje tiež ako „Dielo“.
- 2.2. Stavebníkom stavby je Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, na ktorého musia byť vydané príslušné rozhodnutia a overovacie doložky.
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu a za podmienok uvedených v Objednávke a v týchto Osobitných obchodných podmienkach pre Objednávateľa a Objednávateľovi odovzdá riadne a včas Dielo pod názvom uvedeným v Objednávke, uskutočnené v zmysle Objednávateľom odsúhlasenej príslušnej PD pre realizáciu.
- 2.4. Súčasťou Diela podľa Objednávky je:
 - výkon inžinierskej činnosti, ktorej obsah a rozsah je upravený v čl. 3 týchto Osobitných obchodných podmienok
 - realizácia stavby - energetického zariadenia bez dodania materiálu, okrem betónovej zmesi, piesku a drobného režijného materiálu, ktorý nie je súčasťou Katalógu prvkov a funkčných celkov pre distribučnú sústavu SSD, a.s. (ďalej „Katalóg PFC“ alebo tiež „KPFC“) vrátane vykonania všetkých skúšok a prehliadok potrebných k bezpečnej prevádzke na NN a VN vedení a VZT elektrických skupiny A vrátane 1. úradnej skúšky.
- 2.5. Zhotoviteľ nesmie poveriť vykonaním Diela alebo jeho časti tretiu osobu okrem prípadu, kedy Objednávateľ vyslovene udelí písomný súhlas s poverením vykonávania Diela alebo jeho časti treťou osobou.
- 2.6. Zhotoviteľ je zaviazaný na poskytnutie súčinnosti Objednávateľovi počas celého obdobia realizácie Stavby, najneskôr však do 5 rokov odo dňa prevzatia Diela Objednávateľom.
- 2.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo vykonať:
 - podľa týchto Osobitných obchodných podmienok, na základe vopred vyprojektovanej PD vrátane vykonania všetkých skúšok a prehliadok potrebných k bezpečnej prevádzke, podľa platných noriem STN, zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný

zákon v znení neskorších predpisov (resp. v rozsahu vyžadovanom právnymi predpismi alebo správnym orgánom podľa Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov), Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov, vyhl. č. 508/2009 MPSVaR SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko ako aj ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov SR

- podľa Štandardu projektovej dokumentácie v podmienkach spoločnosti SSD, a.s., Katalógu prvkov a funkčných celkov pre distribučnú sústavu SSD a Všeobecných pokynov k majetkovoprávnemu vysporiadaniu v podmienkach spoločnosti SSD, a.s. zverejnených pre Zhotoviteľa na internetovej stránke www.ssd.sk. Akceptovaním Objednávky, resp. Osobitných obchodných podmienok Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa oboznámil s obsahom Všeobecných pokynov k majetkovoprávnemu vysporiadaniu SSD a zaväzuje sa ich dodržiavať.
- pri realizácii stavby je Zhotoviteľ povinný dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, technologické postupy prác a služieb, návody na montáž, bezpečné pracovné postupy prác a služieb a písomné poučenie o bezpečnosti práce a základných pravidlách organizácie práce absolvované na príslušnom stredisku údržby.
- Zhotoviteľ je pri realizácii diela povinný sústreďovať a uchovávať doklady, ktoré ukladajú príslušné všeobecne záväzné právne predpisy, STN a vyhlášky. Štandard projektovej dokumentácie v podmienkach spoločnosti SSD, a.s. je zverejnený pre Zhotoviteľa na internetovej stránke www.ssd.sk.

3. Rozsah a obsah inžinierskej činnosti a realizácie

3.1. Výkon inžinierskej činnosti zahŕňa:

- Vybavenie vyjadrení, súhlasov, povolení, výnimiek, záväzných stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, dotknutých organizácií potrebných podľa všeobecne platných predpisov k realizácii, prevádzke a vybaveniu kolaudácie stavby,
- súhlas všetkých potrebných orgánov a organizácií v prípade, že budú stavbou dotknuté,
- kópie dokladov o vlastníctve dotknutých pozemkov (výpisy z Listu vlastníctva),
- vytýčenie podzemných vedení,
- vytýčenie stavby a občasný autorský dozor počas realizácie stavby,
- porealizačné geodetické zameranie,
- vybavenie rozkopového povolenia, ak je pre realizáciu stavby požadované,
- výkon stavbyvedúceho,
- výkon stavebného dozoru v zmysle Stavebného zákona a výkon koordinátora bezpečnosti práce v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z.,
- výkon stavbyvedúceho ako oprávnenej osoby vo výstavbe,
- vybavenie a predloženie kolaudačného osvedčenia, ak je v zmysle Stavebného zákona potrebné, príp. pre vodné stavby rozhodnutie štátnej vodnej správy,
- zabezpečenie geometrických plánov (GP) pre ukončenie majetkovoprávného vysporiadania od autorizovaného geodeta a overenie GP na katastrálnom úrade,
- vybavenie podkladov a požadovaných dokladov k majetkovoprávnemu vysporiadaniu v zmysle Všeobecných pokynov k majetkovoprávnemu vysporiadaniu.
- podľa povahy stavby, jej umiestnenia a miestnych špecifik môže projektový manažér Objednávateľa vyžiadať ďalšie dokumenty.

3.2. Každý dokument, rozhodnutie, záväzné stanovisko alebo výnimku zabezpečenú v rámci výkonu inžinierskej činnosti je Zhotoviteľ povinný pri odovzdaní Diela odovzdať Objednávateľovi v jednom vyhotovení v listinnej podobe tak, aby mal právnu silu originálu, vrátane doložky o jeho právoplatnosti, príp. overovacej doložky. Právoplatné kolaudačné osvedčenie je Zhotoviteľ povinný odovzdať v dvoch (2) vyhotoveniach s právnu silou originálu.

3.3. V prípade ak z úkonov Zhotoviteľa v rámci výkonu inžinierskej činnosti a realizácie vznikne alebo môže vzniknúť pre Objednávateľa povinnosť zaväzujúca ho k plneniu poplatkov, daní, sankcií alebo iných peňažných plnení a/alebo k inému konaniu, resp. zdržaniu sa konania, je Zhotoviteľ povinný o takejto skutočnosti bezodkladne písomne informovať Objednávateľa a odovzdať mu všetky súvisiace písomnosti a doklady na základe, ktorých je Objednávateľ povinný niečo plniť, konať alebo sa zdržať určitého konania. Zhotoviteľ sa zaväzuje Objednávateľovi nahradiť škodu, vrátane poplatkov, daní alebo sankcií, ktoré vznikli alebo boli Objednávateľovi uložené v súvislosti s porušením povinností Zhotoviteľa v zmysle tohto bodu Osobitných obchodných podmienok.

4. Čas plnenia

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce na predmete Objednávky začne vykonávať bezodkladne po doručení Objednávky a predmet Objednávky odovzdá Objednávateľovi najneskôr do termínu dodania uvedeného v Objednávke.

4.2 Zhotoviteľ je povinný písomne informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti Diela a stave vykonávania Inžinierskej činnosti. Informovanie Objednávateľa bude realizované formou písomných reportov, ktoré je Zhotoviteľ povinný zasielať projektovému manažérovi pravidelne každý posledný týždeň v mesiaci, okrem mesiaca v ktorom bola doručená Objednávka. Reporty sa budú týkať najmä:

- výberu staveniska ak je potrebný resp. konzultácie technického návrhu so zástupcom Objednávateľa,
- odovzdania dokladov na samostatný odbor Právne,
- prípravy a priebehu realizačných prác,
- priebehu vybavovania kolaudačného osvedčenia (ak bolo potrebné),
- vznik akýchkoľvek nepredpokladaných nákladov, poplatkov, daní, ktoré súvisia s realizáciou stavby.
Zhotoviteľ je povinný zaslať písomný report vždy aj na vyžiadanie projektového manažéra.

- 4.3 Objednávateľ môže prevziať Dielo a právoplatné kolaudačné osvedčenie aj v skoršom ako dohodnutom termíne, ak bolo plnenie Zhotoviteľa vykonané riadne v súlade s Osobitnými obchodnými podmienkami.

5. Cena za vykonanie diela

- 5.1 Cena za plnenia uvedené v Objednávke v zmysle týchto Osobitných obchodných podmienok obsahuje zabezpečenie všetkých činností súvisiacich s inžinierskou činnosťou a realizáciou stavby a zároveň zahŕňa všetky náklady, ktoré vzniknú pri výkone inžinierskej činnosti (správne poplatky, kolký, odvody a pod.).
- 5.2 Cena za realizáciu stavby je určená na základe položkovitého rozpočtu prác dodaného Zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný položkovitý rozpočet vypracovať s využitím APV-CENKROS plus a databázových súborov TSKP a TSP Cenekon a Databáz SSD, ktoré je Zhotoviteľom oprávnený využívať v zmysle Zmluvy o poskytnutí služieb. V cene je zahrnutá aj doprava materiálu zo skladu Objednávateľa na miesto stavby, zabezpečenie zneškodnenia/zhodnotenia ostatných odpadov, vykonanie všetkých skúšok a prehliadok potrebných k bezpečnej prevádzke na NN a VN vedení vrátane prvej úradnej skúšky a dodanie dokladov v zmysle článku 9. týchto Osobitných obchodných podmienok.
- 5.3 V cene za realizáciu nie je zahrnutá dodávka materiálu okrem betónovej zmesi, piesku a drobného režijného materiálu, ktorý nie je súčasťou Katalógu PFC. Materiál potrebný na zhotovenie diela okrem betónovej zmesi, piesku a materiálu, ktorý nie je súčasťou Katalógu PFC dodá Objednávateľ na základe súpisu materiálu dodaného Zhotoviteľom. V cene nie sú zahrnuté náklady za zneškodnenie nebezpečných odpadov zo stavby.
- 5.4 Cena zahŕňa všetky ostatné náklady Zhotoviteľa súvisiace s predmetom Objednávky napr. správne poplatky súvisiace s Inžinierskou činnosťou, geodetické práce a pod. Náhrada za stratu mimo produkčných funkcií lesa, odplata spoločenskej hodnoty drevín v prípade výrubu, je nákladom Objednávateľa.
- 5.5 Pre účely týchto Osobitných obchodných podmienok označenie „cena Diela“ alebo „celková cena Diela“ predstavuje celkovú hodnotu Objednávky, t.j. súčet cien všetkých položiek uvedených v Objednávke.
- 5.6 Zhotoviteľ potvrdzuje, že cena za Dielo dohodnutá v Objednávke, bola stanovená na základe dôkladnej znalosti projektovej dokumentácie Diela a v zmysle ustanovení týchto Osobitných obchodných podmienok. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť kalkulácie ceny Diela. Cena Diela dohodnutá v Objednávke je pevná, záväzná a nemenná počas celej doby realizácie Diela. Cena Diela pokrýva všetky náklady spojené s plnením Diela v zmysle Objednávky. Zhotoviteľ nemá nárok na úhradu dodatočných nákladov spojených s realizáciou Diela, ktoré mu vznikli z dôvodu jeho nesprávneho posúdenia rozsahu Diela, nesprávnej kalkulácie ceny Diela, väd Diela alebo z dôvodu zmeny cien tovarov, prác a služieb nevyhnutných na riadne a včasné zhotovenie Diela. Ak počas realizácie Diela vznikne potreba realizovať nepredvídané práce navyše nad rámec pôvodne určeného rozsahu prác a ide o práce, ktoré Zhotoviteľ pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol predpokladať, bude po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa na realizáciu prác navyše uzatvorený písomný dodatok k Objednávke odsúhlasený Objednávateľom a podpísaný oprávneným zástupcom Objednávateľa.

6. Fakturačné a platobné podmienky

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje k zaplateniu ceny Diela vo výške uvedenej v Objednávke. Objednávateľ prehlasuje, že na objednané práce má zaistené finančné prostriedky.
- 6.2 Faktúra bude vystavená jednorazovo po prevzatí Diela podľa čl. 9 týchto Osobitných obchodných podmienok. Zhotoviteľ vystaví faktúru vo výške zmluvnej ceny do 15 pracovných dní odo dňa odovzdania diela s potrebnými skúškami. Prílohou faktúry bude podpísaný Zápis o odovzdaní a prevzatí budovy alebo stavby a právoplatné kolaudačné osvedčenie, v prípade ak stavba vyžadovala rozhodnutie o stavebnom zámere. V prípade, ak s dielom **nebude odovzdané právoplatné kolaudačné osvedčenie**, vyznačí sa táto skutočnosť v Zápise o odovzdaní a prevzatí budovy alebo stavby ako **nedorobok**. V takomto prípade je Objednávateľ oprávnený **zadržať 15 % z ceny diela** a v lehote splatnosti uhradiť Zhotoviteľovi fakturovanú čiastku zníženú o toto zádržné. Zhotoviteľ je zároveň povinný uviesť výšku zádržného vo faktúre. Zadržanú časť fakturovanej zmluvnej ceny uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi do 14 kalendárnych dní po odovzdaní právoplatného kolaudačného osvedčenia. O dodatočnom odovzdaní právoplatného kolaudačného osvedčenia bude spísaný Zápis o odovzdaní a prevzatí kolaudačného osvedčenia podpísaný zástupcom Objednávateľa a Zhotoviteľa.
- 6.3 Cenu za vykonanie diela zaplatí Objednávateľ na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom s dohodnutou lehotou splatnosti 45 dní odo dňa jej vystavenia. Faktúra bude uhradená bezhotovostným prevodom z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa na základe príkazu Objednávateľa. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa účinného Zákona o DPH a číslo objednávky v SAP-e Objednávateľa, v opačnom prípade je Objednávateľ oprávnený vrátiť vystavenú faktúru späť Zhotoviteľovi s tým, že lehota splatnosti začne plynúť až dňom doručenia opravenej faktúry v súlade s týmito Osobitnými obchodnými podmienkami. Za včasnú úhradu sa považuje úhrada fakturovanej sumy odoslaná z účtu Objednávateľa najneskôr v deň splatnosti faktúry. Zhotoviteľ a Objednávateľ prehlasujú, že dojednaná lehota splatnosti nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo záväzkového vzťahu a je odôvodnená povahou predmetu plnenia.

- 6.4 K vystavenej faktúre je Zhotoviteľ povinný priložiť kópiu písomného Zápisu o odovzdaní a prevzatí budovy alebo stavby.
- 6.5 V prípade **nedorobkov** podľa **čl. 7. bodu 24** týchto Osobitných obchodných podmienok je Objednávateľ oprávnený **zadržať 30 % zmluvnej ceny** a v lehote splatnosti uhradiť Zhotoviteľovi fakturovanú čiastku zníženú o toto zádržné. Zhotoviteľ je zároveň povinný uviesť výšku zádržného vo faktúre. Zadržanú časť fakturovanej zmluvnej ceny, uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi po odstránení nedorobkov. Objednávateľ uhradí zachránenú časť zmluvnej ceny do 14 kalendárnych dní od podpísania Zápisu o odstránení nedorobkov.
- 6.6 Zádržné podľa bodu 6.2 a 6.5 tohto článku Osobitných obchodných podmienok sa navzájom nezapočítavajú, t.j. zádržné podľa bodu 6.2. sa nezapočítava so zádržným podľa bodu 6.5 tohto článku Osobitných obchodných podmienok. Celková výška zádržného sa stanoví ako súčet zádržného podľa bodu 6.2 a 6.5 tohto článku Osobitných obchodných podmienok. Uplatnením a/alebo prepadnutím zádržného v prospech Objednávateľa nie je dotknutý ani čiastočne nárok Objednávateľa na náhradu škody a ani na zaplatenie zmluvných pokút podľa týchto Osobitných obchodných podmienok.
- 6.7 V prípade, ak má dielo **vady** v zmysle **čl. 7 bodu 7.23** týchto Osobitných obchodných podmienok Objednávateľ je oprávnený **odmietnuť prevzatie diela** a požadovať ich bezplatné odstránenie.

7. Podmienky vykonania diela

- 7.1 Realizácia Diela bude zahájená bezodkladne po doručení písomnej Objednávky Zhotoviteľovi. Realizácia stavby začne až po odovzdaní staveniska. Objednávateľ odovzdá stavenisko Zhotoviteľovi. Kompletnú inžiniersku činnosť potrebnú pre odovzdanie staveniska zabezpečí Zhotoviteľ. Po zabezpečení potrebnej inžinierskej činnosti oznámi Zhotoviteľ termín odovzdania staveniska Objednávateľovi minimálne 15 dní pred samotným konaním. Zhotoviteľ zabezpečí prítomnosť kompetentných osôb: projektový manažér Objednávateľa, projektant alebo ním poverená osoba, stavbyvedúci Zhotoviteľa, pracovník div. PaU EZ (technik prevádzky VN/NN alebo ním poverená osoba), osoby vyplývajúce z rozhodnutia o stavebnom zámere a dokladovej časti PD, v prípade potreby zástupca miestnej samosprávy, vlastníka dotknutej nehnuteľnosti, prípadne iná stavbou dotknutá osoba. Záznam o odovzdaní staveniska bude vyhotovený písomnou formou.
- 7.2 Zhotoviteľ nie je oprávnený začať realizačné práce na stavbe pred riadnym odovzdaním staveniska, resp. po neúspešnom odovzdaní staveniska. Za porušenie tejto povinnosti je Objednávateľ oprávnený a Zhotoviteľ je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500 €. Zároveň v prípade ak začatím prác pred odovzdaním staveniska vzniknú Objednávateľovi škody, prípadne iné náklady alebo pokuty, je Zhotoviteľ povinný tieto náklady uhradiť Objednávateľovi v plnej výške.
- 7.3 Pred odovzdaním staveniska je Zhotoviteľ povinný predložiť zástupcovi Objednávateľa vypracovaný harmonogram prác, ktorý bude po písomnom schválení Objednávateľom slúžiť ako podklad na vypracovanie **vecného a časového programu** („návrh VČP“), s uvedením podrobného popisu prác, miesta výkonu práce – úseku vedenia, na ktorom sa bude pracovať a času potrebného na realizáciu Diela, aby bolo možné určiť rozpočtové body a umiestnenia skratovacích súprav. V predložennom harmonograme prác je Zhotoviteľ povinný uviesť minimálny počet pracovníkov, ktorí budú stavbu realizovať a ktorých počet sa zaväzuje zabezpečiť pri realizácii stavby. Zhotoviteľ je povinný tiež uviesť mená zodpovedného vedúceho za riadenie prác - stavbyvedúceho a jeho zástupcu a zabezpečiť nepretržitú prítomnosť minimálne jedného z nich na stavbe počas jej realizácie. Zhotoviteľ je povinný schválený harmonogram počas realizácie dodržať. Akékoľvek zmeny schváleného harmonogramu, musia byť opätovne písomne schválené Objednávateľom.
- 7.4 Pred realizáciou stavby Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi - kontaktnej osobe za Oblastné centrum vyplnený formulár na spracovanie **vecného a časového programu** (ďalej tiež „VČP“), v súlade so schváleným harmonogramom prác, podľa predchádzajúceho bodu. Objednávateľ môže Zhotoviteľa vyzvať na predloženie iných doplňujúcich dokumentov, potrebných pre spracovanie VČP (napr. projektová dokumentácia stavby, vyjadrenia tretích strán a pod...). VČP je potrebné predložiť v dostatočnom časovom predstihu vzhľadom na vyznenie odberateľov el. energie. Proces spracovania VČP je riadený internými riadiacimi aktami spoločnosti, s ktorými musí byť Zhotoviteľ oboznámený v rámci schvaľovania harmonogramu prác.
- 7.5 Zhotoviteľ zabezpečí vytýčenie podzemných inžinierskych sietí na základe vyjadrení dotknutých správcov sietí.
- 7.6 Zodpovednosť za škody na majetku Objednávateľa a vo vzťahu k tretím osobám, ktoré vzniknú v súvislosti s vykonávaním Diela podľa Objednávky, a/ alebo ktoré vzniknú porušením povinností Zhotoviteľa znáša Zhotoviteľ a zaväzuje sa ich uhradiť.
- 7.7 Zhotoviteľ je povinný neodkladne, najneskôr do nasledujúceho pracovného dňa písomne informovať Objednávateľa a vykonať záznam do stavebného denníka o vzniku akejkoľvek škody alebo o skutočnosti, ktorá predstavuje nebezpečenstvo hroziacej škody, ktorá vznikla v súvislosti s vykonávaním Diela, o spôsobe jej riešenia, o skutočnosti kedy a v akej výške došlo k úhrade škody, resp. o dôvodoch pre ktoré škodu neuhradil. Túto povinnosť má Zhotoviteľ tiež pri vzniku akýchkoľvek ďalších poplatkov, daní, pokút a iných plnení v súvislosti s vykonávaním Diela.
- 7.8 Zhotoviteľ min. 30 dní pred realizáciou odovzdá osobe zodpovednej za materiál zoznam materiálu s presnou špecifikáciou a priradenými internými skladovými číslami. Tento zoznam (limitka materiálu) musí byť schválený a podpísaný projektovým manažérom príslušnej oblasti. Špecifikáciu trafostanice treba doručiť nákupcovi zodpovednému za trafostanice za účelom objednaní trafostanice u výrobcu. Zhotoviteľ preveze materiál potrebný k stavbe zo skladu Objednávateľa v dohodnutom termíne naraz. Zhotoviteľ zabezpečí a zodpovedá za dopravu materiálu a jeho skladovanie na stavenisku.

Okamihom prevzatia materiálu zo skladu prechádza na Zhotoviteľa nebezpečenstvo škody na prevzatom materiáli. Zmeny v súpise materiálu treba písomne odsúhlasiť s projektovým manažérom Objednávateľa.

- 7.9 Stavebný materiál, ktorý dodá Objednávateľ i Zhotoviteľ, musí spĺňať podmienky zákona o stavebných výrobkoch – certifikáciu.
- 7.10 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať priebeh (postup) vykonávania Diela u Zhotoviteľa podľa potreby a na kontrolných dňoch určených a vopred oznámených Zhotoviteľom.
- 7.11 Objednávateľ má právo zastaviť, resp. prerušiť práce, ak Zhotoviteľ vykoná práce vadne, t.j. v rozpore s projektom, Objednávkou, prípadne platnými normami. Takéto pozastavenie nemá vplyv na dohodnutú lehotu výstavby.
- 7.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázateľne vyzvať Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa Objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude Zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak Objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je Zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady Objednávateľa. To neplatí a náklady odkrytia týchto prác hradí Zhotoviteľ v prípade, že Zhotoviteľ neprizval preukázateľne Objednávateľa na kontrolu pred zakrytím prípadne neprístupných prác alebo kontrolou výkopovej ryhy sa zistila prítomnosť cudzích zariadení alebo sietí umiestnených vo výkopovej ryhe v rozpore s bodom 7.13 týchto Osobitných obchodných podmienok.
- 7.13 Zhotoviteľ nesmie pri realizácii stavby umiestniť do výkopovej ryhy cudzie zariadenia alebo siete, okrem prípadu, keď Objednávateľ na základe predchádzajúceho písomného súhlasu s umiestnením cudzieho zariadenia alebo siete do výkopovej ryhy súhlasil. Kontrola výkopovej ryhy a cudzích zariadení bude vykonaná sondou kedykoľvek počas realizácie stavby, najneskôr pri preberaní stavby.
- 7.14 Zaistenie pracoviska v zmysle STN 34 3100 čl. 81 a 82 vykoná Objednávateľ prostredníctvom útvaru Technická PaR prác VN a NN na základe písomnej požiadavky Zhotoviteľa.
- 7.15 Napätové skúšky na 22 kV kábloch s izoláciou XPE, ktoré sú majetkom Objednávateľa, smie vykonávať výhradne príslušný odbor Objednávateľa. Po ukončení montáže VN kábla je Zhotoviteľ povinný požiadať o vykonanie uvedených skúšok príslušný odbor Objednávateľa.
- 7.16 Objednávateľ si vyhradzuje právo zmien počas realizácie stavebných prác.
- 7.17 Zmenu rozsahu predmetnej stavby po stránke finančnej i časovej odsúhlasuje projektový manažér Objednávateľa.
- 7.18 Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by bránila spracovaniu Diela a jeho odovzdaniu v termíne uvedenom v Objednávke. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne informovať projektového manažéra Objednávateľa o všetkých skutočnostiach a činnostiach, ktoré majú alebo môžu mať za následok navýšenie schválených nákladov stavby; takéto činnosti podliehajú jeho predchádzajúcemu schváleniu.
- 7.19 V prípade prerušenia alebo zastavenia prác zo strany Objednávateľa je Zhotoviteľ po vyznení o zastavení prác zo strany Objednávateľa povinný bez zbytočného odkladu uvedené práce zastaviť tak, aby nevznikli škody z tohto zastavenia.
- 7.20 V prípade, že Zhotoviteľ má vedomosť o tom, že termín dodania diela ako celku, uvedeného v Objednávke, nie je možné splniť, je Zhotoviteľ povinný najneskôr 30 dní pred týmto termínom oznámiť písomne túto skutočnosť Objednávateľovi a zároveň môže požiadať o predĺženie termínu plnenia. Objednávateľ však nie je povinný žiadosti o predĺženie termínu plnenia vyhovieť.
- 7.21 Vlastníkom zariadenia (Diela) je počas celej doby vykonávania Diela Objednávateľ, vlastnícke právo k predmetu Diela sa počas realizácie nemení.
- 7.22 Odovzdaním Diela prechádza zo Zhotoviteľa na Objednávateľa nebezpečenstvo škody na diele.
- 7.23 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu, parametroch a spôsobe realizácie Diela stanovených PD, technickými normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technologickými postupmi, návodmi na montáž a Osobitnými obchodnými podmienkami k objednávke.
- 7.24 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu, ktorá nebráni užívaniu diela.

8. Stavebný denník

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník (ďalej len "denník"), v zmysle zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov. Do denníka sa denne zapisujú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie zmien vykonávaných prác od projektu, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje nutné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Denné záznamy podpisuje stavbyvedúci resp. zodpovedný vedúci za riadenie prác alebo jeho zástupca. Denník musí mať očíslované strany, znehodnotená strana musí zostať v denníku - nesmie sa vytrhávať. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvalo prístupný a Zhotoviteľ je povinný predložiť stavebný denník

Objednávateľovi na výkon kontrolnej činnosti priebežne počas plnenia predmetu Objednávky. Povinnosť viesť denník končí odovzdaním a prevzatím Diela.

- 8.2 Kópie denníkov ukladá dozor stavby v dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby.
- 8.3 V prípade ak nebude stavebný denník na stavbe trvalo prístupný a/alebo Zhotoviteľ ho nepredloží Objednávateľovi na výkon kontrolnej činnosti je Objednávateľ oprávnený požadovať a Zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,--€ za každé jednotlivé porušenie tejto povinnosti.
- 8.4 V prípade chýbajúceho denného záznamu, neúplného zápisu v stavebnom denníku alebo nesprávne vyplneného stavebného denníku je Objednávateľ oprávnený požadovať a Zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 200,--€ za každé jednotlivé porušenie tejto povinnosti .

9. Ukončenie a prevzatie Diela

- 9.1 Preberacie konanie stavby zvoláva Zhotoviteľ stavby. Zhotoviteľ je povinný prizvať k odovzdaniu Diela nasledovné osoby:
- pracovníka div. PaU EZ (technik prevádzky VN/NN alebo ním poverená osoba),
 - projektového manažéra Objednávateľa,
 - zástupcu mesta/ obce.
- Preberacieho konania sa môžu zúčastniť aj ďalšie osoby podľa určenia Objednávateľa.
- 9.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 15 dní pred odovzdávaním Diela alebo príslušnej časti Diela písomne vyzvať Objednávateľa na jeho prevzatie.
- 9.3 Podmienkou odovzdania a prevzatia Diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok a prehliadok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie Diela.
- 9.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa k účasti na skúškach minimálne 3 pracovné dni pred ich začatím.
- 9.5 Za prevzaté bude Dielo považované dňom podpisu Zápisu o odovzdaní a prevzatí budovy alebo stavby oboma zmluvnými stranami, ktorý vystaví Zhotoviteľ. Objednávateľ je k prevzatí Diela povinný, len ak je Dielo funkčné a bez väd a nedorobkov. V prípade ak Objednávateľ prevezme Dielo s vadami a/alebo nedorobkami, nezbavuje to Zhotoviteľa zodpovednosti za predmetné vady a/alebo nedorobky a povinnosti ich odstrániť v dohodnutej lehote.
- 9.6 Zhotoviteľ oprávnenému zástupcovi Objednávateľa pri preberacom konaní odovzdá nasledovné doklady:
- PD skutočného vyhotovenia stavby - 2x v analógovej forme s pečiatkou a podpisom príslušného stavbyvedúceho, PD obsahuje: technickú správu, výkresovú dokumentáciu skutočného stavu overenú pečiatkou stavbyvedúceho a stavebného dozoru
 - geodetické zameranie celej stavby tak, aby poloha bola zameraná v súradnicovom systéme SJTSK a v triede presnosti 3. Zameranie musí obsahovať príslušné zamerania elektrického zariadenia a podkladovej vektorovej účelovej mapy pre jednoznačnú identifikáciu polohy elektrického zariadenia v teréne. Zameranie je potrebné spracovať vo vektorovom formáte *.DGN, ktorý je načítateľný v grafickom editore Microstation PC a výpis súradníc v textovom súbore *.TXT oprávneným geodetom v papierovej forme a v digitálnej forme na CD nosiči
 - Správu o prvej odbornej prehliadke a skúške (východisková revízia správa) – 4x, jej súčasťou sú aj osvedčenia o akosti a kompletnosti použitých výrobkov nedodaných Objednávateľom
 - Zápis o odovzdaní a prevzatí budovy alebo stavby – 7x
 - Vyjadrenie dotknutých orgánov štátnej správy a iných subjektov o výhradách voči stavbe (MsÚ, OÚ, správcovia inžinierskych sietí)
 - Povolenie stavebného úradu na uvedenie stavby do prevádzky (dočasné užívanie, skúšobná prevádzka, kolaudačné osvedčenie)
 - Osvedčenie o skúške vyhradeného technického zariadenia a Odborné stanovisko od Oprávnenej právnickej osoby, ak je to podľa druhu stavby potrebné
 - Doklady o zneškodnených/zhodnotených odpadoch, druhotných surovinách a evidenčné listy odpadov vzniknutých na stavbe
 - Porealizačný geometrický plán a podklady k majetkovoprávnemu vysporiadaniu v kvalite podľa Všeobecných pokynov k majetkovoprávnemu vysporiadaniu a/alebo doklady preukazujúce majetkovoprávne vysporiadanie vykonané v súlade so Všeobecnými pokynmi k majetkovoprávnemu vysporiadaniu
 - Záznam o odovzdaní staveniska
- 9.7 Dokumentácia na CD nosiči:
- Zhotoviteľ dodá projektovému manažérovi Objednávateľa na CD nosiči nasledovné dokumenty najneskôr do 5 dní po preberacom konaní:
- Všetky detailné súbory (výkresy, mapy, technické špecifikácie, technické poznámky, ...) skutočného vyhotovenia stavby s týmito pravidlami:
 1. ak je menší alebo rovný ako formát A3 - naskenovaná kópia overená pečiatkou stavbyvedúceho a stavebného dozoru
 2. ak je výkres väčší ako A3, je akceptovaný v papierovej kópii - overená pečiatkou stavbyvedúceho a stavebného dozoru
 - skenované kópie vo formáte A4 vo formáte pdf:

1. Zápis o odovzdaní a prevzatí budovy alebo stavby, podpísaný oprávnenými zástupcami Zhotoviteľa a Objednávateľa
2. Revízne správy, atesty, certifikáty
3. Osvedčenie o skúške vyhradeného technického zariadenia a Odborné stanovisko od Oprávnenej právnickej osoby, ak je to podľa druhu stavby potrebné
4. Záznam o odovzdaní staveniska
5. Stavebný denník na stavbách, ktoré neboli vedené v elektronickom stavebnom denníku
6. Doklady o zneškodnených/zhodnotených odpadoch, druhotných surovinách a evidenčné listy odpadov vzniknutých na stavbe.

10. Osobitné ustanovenia o nakladaní s odpadmi

10.1 Zhotoviteľ je povinný plniť povinnosti držiteľa odpadu, ktoré mu vyplývajú zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „Zákon o odpadoch“) a súvisiacich právnych predpisov z oblasti ochrany životného prostredia. Zhotoviteľ je pri plnení Objednávky povinný najmä:

- ak Zhotoviteľ vykonáva pre Objednávateľa činnosti v zmysle § 4 ods. 2, 3, 4 alebo 5 Zákona o odpadoch alebo sú na Zhotoviteľa zmluvne prenesené povinnosti držiteľa odpadu pri stavebných, demolačných alebo servisných, čistiach a udržiavacích prácach, ktoré poskytuje Objednávateľovi v mieste jeho podnikania, v organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby, musí mať vydanú Registráciu v zmysle § 98, ods. 1, 2 a 4 alebo súhlasy v zmysle § 97 Zákona o odpadoch. Rozsah registrácie musí obsahovať katalógové čísla odpadov podľa charakteru vykonávaných prác a musí byť v súlade s rozsahom, ktorý vyplýva z projektovej dokumentácie pre vykonanie prác,
- pri stavebných odpadoch dodržiavať všetky ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií. Podmienky sú stanovené v zmluve,
- zhromažďovať vznikajúce odpady a zabezpečiť ich správne zatriedenie podľa druhov v súlade s Katalógom odpadov a projektovou dokumentáciou a zároveň zabezpečiť odpady pred ich znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom; najmä ich uloženie do vhodných nádob tak, aby nedošlo k ich úniku a ohrozeniu životného prostredia. Zároveň je povinný zabezpečiť dostatočný počet obalov alebo nádob na triedenie odpadu, ich označenie, a umiestnenie na mieste, ktoré bude určené v stavebnom denníku,
- na vlastné náklady zabezpečiť zhodnotenie/zneškodnenie ostatných odpadov, ktoré vznikli pri plnení Objednávky, v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva stanovenej Zákomom o odpadoch,
- evidovať množstvo, druh odpadu a spôsob nakladania s odpadom v stavebnom denníku, spolu s vyplnenými evidenčnými listami odpadu,
- odovzdať ostatné odpady (vrátane druhotných surovín) len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi v zmysle Zákona o odpadoch. Zhotoviteľ je zodpovedný za riadne vyplnenie vážneho lístku (dokladu z odovzdaných odpadov). Vážny lístok (doklad z odovzdaných odpadov) okrem štandardných údajov musí obsahovať: uvedenie Objednávateľa ako pôvodcu odpadu, názov stavby, miesto stavby a názov Zhotoviteľa. Čitateľnú fotokópiu riadne vyplneného dokladu o odovzdaných druhotných surovinách (vážny lístok) je Zhotoviteľ povinný doručiť najneskôr do 2 pracovných dní od ich odovzdania osobe oprávnenej nakladať s odpadmi projektovému manažérovi Objednávateľa a zároveň ju v tejto lehote poslať na emailovú adresu: enviro@ssd.sk tak, aby Objednávateľ mohol riadne a včas vystaviť podklad k fakturácii a plniť povinnosti uložené Zákomom o odpadoch. Originál vážneho lístku je Zhotoviteľ povinný odovzdať projektovému manažérovi Objednávateľa najneskôr pri preberacom konaní stavby. Výnosy za druhotné suroviny sú príjmom Objednávateľa.
- v prípade, že na stavbe bude vznikať nebezpečný odpad je Zhotoviteľ povinný mať na stavbe havarijnú výbavu,
- upozorniť Objednávateľa na bezprostredne hroziacu alebo vzniknutú haváriu alebo inú mimoriadnu udalosť súvisiacu s nakladaním s nebezpečným odpadom a vykonať opatrenia potrebné na zaistenie ochrany života, zdravia, majetku a životného prostredia pred účinkami týchto udalostí,
- plniť pokyny Objednávateľa pri nakladaní s odpadom.

10.2 V prípade, ak pri realizácii stavby vznikne nebezpečný odpad:

- zneškodnenie nebezpečného odpadu zabezpečuje Objednávateľ,
- Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní staveniska oboznámiť sa a postupovať v súlade s pokynmi Objednávateľa pri zabezpečení zhromažďovania a následného zneškodnenia nebezpečného odpadu,
- Zhotoviteľ je povinný preukázateľne oznámiť Objednávateľovi, že nebezpečný odpad je pripravený na prevzatie oprávnenou organizáciou, ktorá následne zabezpečí jeho zneškodnenie,
- Zhotoviteľ je povinný potvrdiť tlačivo - sprievodný list nebezpečného odpadu pri odovzdaní nebezpečného odpadu organizáciou oprávnenej na zneškodnenie nebezpečného odpadu, pričom v sprievodnom liste nebezpečného odpadu musí byť uvedené – ako pôvodca odpadu Objednávateľ, názov stavby, miesto stavby, meno a priezvisko osoby odovzdávajúcej odpad za Zhotoviteľa, podpis a dátum.

10.3 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi súčinnosť pri plnení povinností vyplývajúcich zo Zákona o odpadoch a príslušných vykonávacích predpisov k tomuto zákonu, najmä odovzdať včas všetky doklady a informácie potrebné pre včasné a riadne splnenie povinností Objednávateľa ako pôvodcu odpadu.

- 10.4 Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ je pôvodca odpadu v zmysle zákona o odpadoch a je povinný plniť povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo Zákona o odpadoch a súvisiacich vykonávacích predpisov k tomuto zákonu. Zhotoviteľ sa zaväzuje Objednávateľovi nahradiť škodu, ktorá Objednávateľovi vznikla, vrátane sankcií a pokút, ktoré boli Objednávateľovi uložené z dôvodu, že Zhotoviteľ ako držiteľ odpadu nesplnil riadne a včas povinnosti v zmysle týchto Osobitných obchodných podmienok a/alebo Zákona o odpadoch a jeho vykonávacích predpisov.

11. Záruka, nároky zo zodpovednosti za vady a zmluvné pokuty

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu vykonaných prác podľa Objednávky a týchto Osobitných obchodných podmienok odo dňa odovzdania ukončeného Diela Objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi, alebo ktoré sa vyskytnú na Diele počas záručnej doby.
- 11.2 Zhotoviteľ poskytuje záruku za akosť za vykonané Dielo v dĺžke 60 mesiacov. Záruka začína plynúť dňom odovzdania Diela bez väd a nedorobkov.
- 11.3 Pokiaľ sa počas záručnej doby vyskytne vada na Diele, Objednávateľ je povinný písomne u Zhotoviteľa uplatniť jej reklamáciu bez zbytočného odkladu. V reklamácií musí byť vada popísaná.
- 11.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstránením prípadných väd v čo najkratšom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomne.
- 11.5 Ak Zhotoviteľ neodstráni vadu v dohodnutej lehote, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady u tretej osoby. Všetky takto vzniknuté náklady je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi uhradiť.
- 11.6 V prípade:
- a) ak položkovitý rozpočet nie je vypracovaný v zmysle čl. V bod 5.2 týchto Osobitných obchodných podmienok,
 - b) ak Zhotoviteľ nepostupuje v súlade s čl. 10 týchto Osobitných obchodných podmienok,
 - c) ak inžinierska činnosť nie je vykonaná v súlade s požiadavkami Objednávateľa, a za porušenie konkrétnej povinnosti nie je v týchto Osobitných obchodných podmienkach stanovená iná zmluvná pokuta, je Objednávateľ oprávnený popri práve na bezplatné odstránenie vady požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške :
 - 5% z celkovej ceny predmetu Objednávky za každú vadu jednotlivo, v prípade, ak vada má vplyv na realizáciu stavby a bez jej odstránenia nie je možné stavbu realizovať alebo dosiahnuť vydanie kolaudačného osvedčenia na stavbu, prípadne dosiahnuť jeho právoplatnosť,
 - 1% z celkovej ceny predmetu Objednávky za každú vadu jednotlivo, v prípade ak vada nemá vplyv na realizáciu stavby a vydanie kolaudačného osvedčenia a dosiahnutie jeho právoplatnosti.
- 11.7 V prípade väd v kvalite majetkovoprávneho vysporiadania, t.j. ak Zhotoviteľ neodovzdá požadované doklady v rozsahu a v kvalite podľa Všeobecných pokynov k majetkovoprávnenému vysporiadaniu a/alebo majetkovoprávne vysporiadanie nebude vykonané v súlade so Všeobecnými pokynmi k majetkovoprávnenému vysporiadaniu a týmito Osobitnými obchodnými podmienkami je Objednávateľ oprávnený popri práve na bezplatné odstránenie väd požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 15% z celkovej ceny Diela za každé jednotlivé porušenie povinnosti bez ohľadu na dôvody na strane Zhotoviteľa, ktoré zapríčinili porušenie povinnosti. Pre vylúčenie pochybností platí, že Objednávateľ je oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tohto bodu Osobitných obchodných podmienok v lehote do 60 mesiacov od podpisu Zápisu o odovzdaní a prevzatí budovy alebo stavby oboma zmluvnými stranami.
- 11.8 V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúr po lehote splatnosti je Zhotoviteľ oprávnený požadovať za každý deň omeškania úrok z omeškania vo výške 0,01 % z hodnoty dlžnej sumy. V prípade omeškania zaplatenia faktúry Zhotoviteľovi, si Zhotoviteľ nebude uplatňovať ani zmluvnú pokutu, ani nárok na úrok z omeškania, ak omeškanie bude spôsobené peňažným ústavom Objednávateľa.
- 11.9 Objednávateľ je oprávnený od Objednávky písomne **odstúpiť** pri akomkoľvek porušení povinností vyplývajúcich z týchto Osobitných obchodných podmienok Zhotoviteľom.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že ak Zhotoviteľ poruší podmienky dohodnuté v týchto Osobitných obchodných podmienkach **podstatným spôsobom, je Objednávateľ oprávnený** od Objednávky písomne **odstúpiť** bez nároku Zhotoviteľa na úhradu rozpracovanosti Diela.

Za podstatné porušenie Osobitných obchodných podmienok Zhotoviteľom sa považuje najmä:

- a) nedodržanie termínu dodania Diela alebo
- b) neinformovanie Objednávateľa o stave rozpracovanosti plnenia predmetu Objednávky formou reportov v zmysle čl. IV bodu 4.2. týchto Osobitných obchodných podmienok alebo
- c) ak Zhotoviteľ na základe písomnej výzvy Objednávateľa neodstráni vadu Diela v dodatočne určenej primeranej lehote alebo
- d) ak Zhotoviteľ pri realizácii Diela poruší povinnosti podľa čl. 2 bodu 2.7 dodržiavať Osobitné obchodné podmienky, vykonávať Dielo na základe vopred vyprojektovanej PD, vykonať skúšky a prehliadky potrebné k bezpečnej prevádzke, dodržiavať príslušné všeobecne záväzné predpisy, podmienky a štandardy technických noriem, Štandard projektovej dokumentácie v podmienkach spoločnosti SSD, a.s., Všeobecné pokyny k majetkovoprávnenému vysporiadaniu alebo technologické postupy prác a služieb, návody na montáž alebo bezpečné pracovné postupy prác a služieb, alebo

poruší povinnosť sústreďovať a uchovávať doklady, ktoré mu ukladajú príslušné všeobecne záväzné právne predpisy, STN a vyhlášky alebo,

- e) ak Zhotoviteľ poruší svoje povinnosti podľa čl. 7 bodu 7.3,
- f) ak Zhotoviteľ umiestni do výkopovej ryhy cudzie zariadenia alebo siete bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa,
- g) ak Zhotoviteľ poruší svoje povinnosti podľa čl. 3 bodu 3.3 týchto Osobitných obchodných podmienok,
- h) ak Zhotoviteľ poruší povinnosť podľa čl. 2 bodu 2.5 a bez udelenia písomného súhlasu Objednávateľa poverí vykonaním Diela alebo jeho časti tretiu osobu.

Odstúpením od Objednávky nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody a zaplatenie zmluvnej pokuty.

- 11.10 Ak za porušenie niektorej z nižšie uvedených povinností Zhotoviteľa nie je v týchto Osobitných obchodných podmienkach stanovená iná zmluvná pokuta, Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1000,- EUR za každé jednotlivé porušenie nižšie uvedených povinností bez ohľadu na dôvody na strane Zhotoviteľa, ktoré zapríčinili porušenie týchto povinností:
- a) ak Zhotoviteľ pri realizácii Diela poruší záväzok podľa čl. 2 bodu 2.7 vykonať Dielo podľa týchto Osobitných obchodných podmienok, na základe vopred vyprojektovanej PD, vykonať skúšky a prehliadky potrebné k bezpečnej prevádzke, dodržiavať príslušné všeobecne záväzné predpisy, Všeobecné pokyny k majetkovoprávnemu vysporiadaniu, podmienky a štandardy technických noriem, štandardy Objednávateľa alebo technologické postupy prác a služieb, návody na montáž alebo bezpečné pracovné postupy prác a služieb a písomné poučenie o bezpečnosti práce a základných pravidlách organizácie práce absolvované na príslušnom stredisku údržby, alebo povinnosť sústreďovať a uchovávať doklady, ktoré ukladajú príslušné všeobecne záväzné právne predpisy, STN a vyhlášky ktoré je povinný dodržiavať podľa čl. 2 bod 2.7,
 - b) ak Zhotoviteľ poruší svoje povinnosti podľa čl. 7 bodu 7.3,
 - c) ak Zhotoviteľ na základe písomnej výzvy Objednávateľa neodstráni vady Diela v dodatočne určenej primeranej lehote,
 - d) ak Zhotoviteľ umiestni do výkopovej ryhy cudzie zariadenia alebo siete bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa,
 - e) ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť podľa čl. 3 bodu 3.3 týchto Osobitných obchodných podmienok.
- 11.11 V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním dohodnutého Diela riadne a včas a v dohodnutých termínoch, je Objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny Diela za každý deň omeškania bez ohľadu na dôvody na strane Zhotoviteľa, ktoré zapríčinili nedodanie Diela v dohodnutom termíne.
- 11.12 V prípade omeškania Zhotoviteľa s informovaním Objednávateľa o stave rozpracovanosti plnenia predmetu Objednávky formou reportov podľa bodu 4.2 týchto Osobitných obchodných podmienok, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR mesačne za omeškanie s dodaním reportov pri každom jednotlivom porušení tejto povinnosti Zhotoviteľa uvedenej v bode 4.2 zmluvy.
- 11.13 V prípade ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť podľa bodu 2.5 Osobitných obchodných podmienok a poverí vykonaním Diela alebo jeho časti tretiu osobu bez písomného súhlasu Objednávateľa, je Objednávateľ oprávnený a Zhotoviteľ povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 50 % z ceny Diela.
- 11.14 V prípade ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť podľa čl. 7 bod 7.7. Osobitných obchodných podmienok neodkladne, najneskôr do nasledujúceho pracovného dňa písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek škody alebo udalosti, ktorá predstavuje nebezpečenstvo hrozacej škody, ktorá vznikla v súvislosti s realizáciou Diela, o spôsobe jej riešenia, o skutočnosti kedy a v akej výške došlo k úhrade škody, resp. o dôvodoch pre ktoré škodu neuhradil, alebo o vzniku ďalších poplatkov, daní, pokút a iných plnení v súvislosti s vykonávaním Diela, je Objednávateľ oprávnený požadovať a Zhotoviteľ povinný uhradiť za každé jednotlivé porušenie svojej povinnosti zmluvnú pokutu vo výške 500,-- €.
- 11.15 V prípade ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť podľa čl. 10 bod 10.1 doručiť čitateľnú fotokópiu riadne vyplneného dokladu o odovzdaných druhotných surovinách (vážny lístok) do 2 pracovných dní od ich odovzdania osobe oprávnenej nakladať s odpadmi projektovému manažérovi Objednávateľa a zároveň ju v tejto lehote poslať na emailovú adresu: enviro@ssd.sk, je Objednávateľ oprávnený požadovať a Zhotoviteľ povinný uhradiť za každé jednotlivé porušenie svojej povinnosti zmluvnú pokutu vo výške 100,--€.
- 11.16 Právom Objednávateľa na zaplatenie ktorejkoľvek zmluvnej pokuty podľa týchto Osobitných obchodných podmienok nie je ani čiastočne dotknuté jeho právo na náhradu škody.
- 11.17 Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ je prevádzkovateľom distribučnej sústavy v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zároveň regulovaným subjektom v zmysle zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
- 11.18 Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ je povinný plniť povinnosti, ktoré mu vyplývajú z vyššie uvedených zákonov ako aj z vyhlášky č. 236/2016 Z. z. v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje Objednávateľovi nahradiť škodu, ktorá Objednávateľovi vznikla, vrátane sankcií, ktoré boli Objednávateľovi uložené z dôvodu, že Zhotoviteľ nesplnil riadne a včas povinnosti v zmysle týchto Osobitných obchodných podmienok, ako aj tzv. kompenzačnú platbu, ktorú je Objednávateľ povinný uhradiť v prípade porušenia štandardov kvality v zmysle vyhlášky č. 236/2016 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 11.19 Škodu v zmysle bodu 11.18 uhradí Zhotoviteľ Objednávateľovi do 14 dní odo dňa predloženia faktúry na úhradu škody, ktorej prílohou bude doklad potvrdzujúci jej vznik.

- 11.20 Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek pohľadávku, aj nesplattnú (zmluvnú pokutu, náhradu škody), ktorá mu vznikne na základe týchto Osobitných obchodných podmienok, voči akejkolvek inej, aj nesplattnej pohľadávke Zhotoviteľa voči Objednávateľovi, ktorá vznikla na základe týchto Osobitných obchodných podmienok alebo akéhokoľvek iného zmluvného vzťahu uzavretého medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom.

12. Ostatné dojednania

- 12.1 Zhotoviteľ prehlasuje, že bol oboznámený s dokumentom „Všeobecné obchodné podmienky zabezpečenia výkonu prác a služieb“ a zaväzuje sa ho dodržiavať. Dokument „Všeobecné obchodné podmienky zabezpečenia výkonu prác a služieb“ upravuje otázky týkajúce sa, napr.:
- BOZP
 - ochrany životného prostredia
 - zákazu nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- 12.2 Zhotoviteľ je oprávnený zastupovať Objednávateľa vo vzťahu k orgánom štátnej správy a pod. z titulu zabezpečenia potrebných vyjadrení a podkladov na základe splnomocnenia Objednávateľa. Po odovzdaní predmetu Objednávky, resp. zrušení/ukončení Objednávky Objednávateľovi je Zhotoviteľ povinný vrátiť originál splnomocnenia Objednávateľovi, resp. informovať Objednávateľa, že s originálom vydaného splnomocnenia nedisponuje a vydané splnomocnenie bolo odovzdané strane, voči ktorej konal.
- 12.3 Za predpokladu, že v rámci plnenia svojich záväzkov z Objednávky a týchto Osobitných obchodných podmienok Zhotoviteľ poskytne také plnenie, ktoré by bolo predmetom duševného vlastníctva (napr. dielo v zmysle Autorského zákona, úžitkové vzory ai.), udeľuje touto zmluvou Objednávateľovi licenciu na užívanie daného plnenia. Cena za licencie je obsiahnutá v cene za vykonanie diela uvedenej v Objednávke.
- 12.4 Zhotoviteľ týmto udeľuje Objednávateľovi licenciu na predmety duševného vlastníctva poskytnuté v zmysle týchto Osobitných obchodných podmienok a plnenia Objednávky nasledovne:
- a) licencia je výhradná,
 - b) licencia je v neobmedzenom vecnom a územnom rozsahu,
 - c) licencia sa udeľuje na dobu neurčitú,
 - d) s právom Objednávateľa udeľovať tretej osobe súhlas na použitie diela (sublicencie) v rozsahu udelennej licencie; bez nároku Zhotoviteľa na akékoľvek ďalšie vecné alebo finančné plnenie,
 - e) spôsob použitia diela: dosiahnutie účelu predmetu Objednávky a Osobitných obchodných podmienok, inžinierska činnosť a realizácia stavby, a to najmä: spracovanie diela, spojenie diela s iným dielom, zaradenie diela do súborného diela, vyhotovenie rozmnoženiny diela, verejné rozširovanie diela alebo jeho rozmnoženiny, uvedenie diela na verejnosti, použitie diela alebo jeho časti na vytvorenie nového diela, spracovanie ďalších stupňov dokumentácie stavby, použitie za účelom predkladania diela v konaniach potrebných, smerujúcich alebo súvisiacich s predmetom Objednávky, Osobitnými obchodnými podmienkami, inžinierskou činnosťou a realizáciou stavby.
- 12.5 Pokiaľ budú autorské práva k dielu prináležať niekomu inému ako Zhotoviteľovi, potom Zhotoviteľ zabezpečí všetky práva a/alebo súhlasy, ktoré sú nevyhnutné k realizácii plnení podľa bodu 12.3 a 12.4 týchto Osobitných obchodných podmienok, najneskôr ku dňu odovzdania Diela.
- 12.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený na udelenie súhlasu podľa bodu 12.3, 12.4 a 12.5; v prípade, že sa uvedené vyhlásenie ukáže ako nepravdivé je povinný nahradiť všetku škodu, ktorá týmto vznikne Objednávateľovi ako aj tretím osobám.

13. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 13.1 Práva a povinnosti oboch strán, ktoré nie sú týmito Osobitnými obchodnými podmienkami upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 13.2 Tieto Osobitné obchodné podmienky platia v plnom rozsahu pre vzťah medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, ak si Objednávateľ a Zhotoviteľ nedohodnú v písomnej forme iné podmienky. Iné podmienky, ako sú podmienky ustanovené v týchto „Osobitných obchodných podmienkach“ sú platné a účinné iba vtedy, ak sú písomne potvrdené Objednávateľom. V prípade vzniku rozporov medzi Objednávkou a týmito Osobitnými obchodnými podmienkami má prednosť znenie Objednávky. Všeobecné obchodné podmienky Zhotoviteľa ako aj akékoľvek podmienky Zhotoviteľa odlišné od podmienok ustanovených týmito Osobitnými obchodnými podmienkami sú vylúčené, ak sa písomne nedohodne inak.
- 13.3 Zhotoviteľ a Objednávateľ sa vzájomne dohodli, že všetky prípadné spory, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením predmetu Objednávky budú riešiť dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore budú rozhodovať príslušné súdy Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 13.4 Všetky informácie a skutočnosti, ktoré sú uvedené v týchto Osobitných obchodných podmienkach alebo ktoré budú Objednávateľom poskytnuté na plnenie predmetu Objednávky, tvoria predmet obchodného tajomstva Objednávateľa ako ho vymedzuje § 17 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. Tieto informácie a skutočnosti sú dôverné a Zhotoviteľ sa zaväzuje, že tieto informácie a skutočnosti neprezerá ani inak nesprístupní tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, ani ich nepoužije v rozpore s dohodnutým účelom pre svoje potreby. V prípade,

že Zhotoviteľ alebo Objednávateľ poruší ustanovenie týchto Osobitných obchodných podmienok o ochrane dôverných informácií, je povinný poškodenému nahradiť vzniknutú škodu.

- 13.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje k tomu, že osobné údaje (ďalej „OÚ“), ktoré pri plnení predmetu Objednávky poskytne budú pravdivé a správne. Zhotoviteľ prehlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že mu boli podľa čl. 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len "nariadenie") poskytnuté informácie o spracúvaní OÚ. Zároveň je informovaný, že osobné údaje uvedené v zmluve bude Objednávateľ spracúvať na vnútorné administratívne účely, na účely obchodnej komunikácie, vedenia účtovníctva a evidencie pošty a správy registratúry. Informácie o spracúvaní OÚ podľa čl. 13 nariadenia sú zároveň dostupné na webovom sídle Objednávateľa www.ssd.sk, v časti Ochrana osobných údajov.
- 13.6 Tieto Osobitné obchodné podmienky sú platné a účinné dňom 1.9.2026.

V _____, dňa _____

Identifikačné údaje Zhotoviteľa:

.....
Meno, priezvisko, funkcia a podpis Zhotoviteľa